



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 151/7737/2022.

Készítette: dr. Lénárt Sándor Pál vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a 4800 Vásárosnamény, Jókai utca 59. szám alatti Eötvös- Kúria megnevezésű ingatlanból 56,94 m²
nagyságú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére**

(Készült: a Képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, a Vásárosnaményi Eötvös-kúria és környezetének rekonstrukciója című, TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00040 azonosító számú projekt keretében felújításra került a 4800 Vásárosnamény, Jókai utca 59. szám (969 hrsz.) alatti Eötvös Kúria megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.

A projekt egyik kulcseleme volt a gazdaságélénkítő,- illetve közösségi céllal történő épületmegújítás: Az épület nagy része hosszú időn keresztül üresen állt. A felújítás során az épületben kereskedelmi és/vagy szolgáltató tér, illetve nonprofit szolgáltatóház (irodák, nagyterem) került kialakításra. A tervezés és kivitelezés során követendő előírás volt, hogy a meglévő értékek ne sérüljenek, és az épület újra régi fényében pompázhasson, mely jelentős idegenforgalmi vonzerőt jelenthet a város számára. A beruházás vélhetően hozzájárul a munkahelyteremtéshez, mivel az épületben lévő termeket irodaként, konferencia teremként szeretnénk hasznosítani.

Ennek megfelelően a 37/2021 (III.31.) önkormányzati határozat alapján 2021. március 31. napján Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Kékfrankos –Trade Kft. (a továbbiakban Kft.) bérleti szerződést kötött 2 db irodahelyiségre (30,21 m² és 26,73 m² alapterületű) vonatkozóan. A Képviselő-testület a bérleti szerződés időtartamát 2021. április 01. napjától – 2026. március 31. napjáig tartó, 5 éves határozott időben állapította meg.

2022. január 17. napján a Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, melyben jelezte, hogy a korábban megkötött bérleti szerződést 2022. február 28. napjával közös megegyezéssel szeretné megszüntetni. A Pénzügyi és gazdálkodási Osztály nyilvántartása szerint Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének eleget tett.

Időközben a fent említett helyiségekkel kapcsolatban több kérelem is érkezett önkormányzatunkhoz bérleti jogviszony létesítésére, így a Támogatási Szerződésben vállalt „A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma” megnevezésű indikátor teljesítésére 2 db vállalkozás betelepülését tudjuk vállalni a jövőben is.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 48. § (1) bekezdésének b) pontjai alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. január 18.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

a 4800 Vásárosnamény, Jókai utca 59. szám alatti Eötvös- Kúria megnevezésű ingatlanból 56,94 m² nagyságú helyiségre vonatkozó helyiségbérleti jogviszony megszüntetésére

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy 4800 Vásárosnamény, Jókai utca 59. szám alatti Eötvös-Kúria megnevezésű ingatlanból 56,94 m² nagyságú helyiségre vonatkozó helyiségbérleti jogviszonyt **2022. február 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
- 2) **Felszólítja a Bérlet**, hogy a bérleti szerződésben szereplő helyiségek kulcsait a szerződés megszűnésének napján adja át a Bérbeadó számára, a Bérlet tulajdonában lévő eszközöket szállítsa el.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. február 28.

- 3) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az ingatlanok további hasznosítása érdekében – a vagyongazdálkodási ügyintéző útján - tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) KÉKFRANKOS-TRADE Kft. 4700 Mátészalka, Kölcsey út 8.,
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2022. január 18.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Megállapodás határozott idejű bérleti szerződés megszüntetésére

mely létrejött egyrészről Vásárosnamény Város Önkormányzata

címe: 4800Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

képviseli: Filep Sándor polgármester

adószám: 15731845-2-15

(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről KÉKFRANKOS-TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

címe: 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 8.

képviseli: Zsoldosné Nagy Mónika ügyvezető

adószám: 24772668-2-15

cégjegyzékszám: 15-09-081332

(a továbbiakban: Bérelő),

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzata és Bérelő **2021. március 31-én** 5 éves határozott időre bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek a Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonában álló 4800 Vásárosnamény, Jókai utca 59. szám (969 hrsz.) alatti Eötvös Kúria megnevezésű ingatlanból összesen 56,94 m² nagyságú helyiség hasznosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés közös megegyezéssel a mai napon megszűnik.
2. **Bérelő** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 36. § (1) bekezdésének megfelelően köteles a helyiséget használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
3. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a Bérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően bérleti jogcímén tartozás nem áll fenn.
4. A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére Szerződő Felek a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
5. A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. hatályos rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló többször módosított 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendeletet, valamint a mindenkor érvényes jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Alulírott Szerződő Felek jelen megállapodást, annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Vásárosnamény, 2022. február 28.

.....
Filep Sándor
polgármester
Bérbeadó

.....
Zsoldosné Nagy Mónika
Ügyvezető igazgató
Bérelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Bádonyi Nóra

mb. Pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető

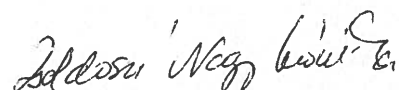
Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény Tamási Áron u. 1.
Filep Sándor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Zsoldosné Nagy Mónika**, mint a **KÉKFRANKOS- TRADE Kft. ügyvezetője** kérelemmel fordulok az Önkormányzathoz, hogy a 2021. március 31. napján megkötött, a 4800 Vásárosnamény, Jókai utca 59. szám (969 hrsz.) alatti Eötvös Kúria megnevezésű ingatlanhoz tartozó helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést 2022. február 28. napjával megszüntetni szíveskedjenek. Együttműködésüket előre is köszönöm.

Vásárosnamény, 2022.01.17.

Üdvözlettel:



Zsoldosné Nagy Mónika
Kékfrankos - Trade Kft.
Ügyvezető igazgató